

ACUERDO DE RESERVA PROYECTO SOLEA JACÓ		RESERVATION AGREEMENT SOLEA JACÓ PROJECT	
Este Acuerdo de Reserva (el " Acuerdo ") se celebra por y entre:		This Reservation Agreement (the " Agreement ") is entered into by and between:	
SOLEA JACÓ, LIMITADA, con cédula de persona jurídica número 3-102-895487 (el " Desarrollador "), y:		SOLEA JACÓ, LIMITADA, with corporate identity number 3-102-895487 (the " Developer "), and:	
Nombre:	(el " Titular de la Reserva ")	Name:	(the " Holder of the Reservation ")
Número de identificación:		Identification number:	
Profesión:		Occupation:	
Estado Civil:		Marital status:	
Correo electrónico:		Email:	
Dirección:		Address:	
<p>El Titular de la Reserva y el Desarrollador se denominan conjuntamente las "Partes".</p> <p>I. Que el Desarrollador tiene la intención de construir un proyecto de desarrollo residencial, que será inscrito ante Registro Nacional de Costa Rica bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, (en adelante el "Desarrollo"), ubicado en Playa Jacó, Garabito, Puntarenas, Costa Rica.</p> <p>II. Que el Desarrollador está dispuesto a ofrecer al Titular de la Reserva, la oportunidad de reservar la unidad que este podría desear adquirir (en adelante, la "Unidad").</p> <p>III. Que los términos y condiciones para la eventual compra de la Unidad, se determinarán en un Contrato de Promesa de Compra y Venta que será ejecutado por las Partes (la "Promesa").</p> <p>IV. Que las partes reconocen, que este Acuerdo no es una venta, oferta o promesa de venta de una Unidad, por</p>		<p>The Holder of the Reservation and the Developer are collectively referred to as the "Parties".</p> <p>I. That the Developer intends to construct a residential development project, which will be registered with the National Registry of Costa Rica under the Condominium Property Regime, (hereinafter the "Development"), located in Playa Jacó, Garabito, Puntarenas, Costa Rica.</p> <p>II. That the Developer is willing to offer the Reservation Holder the opportunity to reserve the unit that the Reservation Holder may wish to acquire (hereinafter, the "Unit").</p> <p>III. That the terms and conditions for the eventual purchase of the Unit will be determined in a Promise of Purchase and Sale Agreement to be executed by the Parties (the "Promise").</p> <p>IV. That the parties acknowledge that this Agreement is not a sale, offer or promise to sell a Unit, and therefore</p>	

lo que se limita únicamente a expresar la preferencia del Titular de la Reserva, por la eventual compra a futuro de la Unidad.

Por lo tanto, las Partes, de buena fe, han acordado ejecutar este Acuerdo de Reserva sujeto a las siguientes disposiciones:

1. Tipo de unidad. El Titular de la Reserva está interesado en reservar la Unidad que se describe de la siguiente manera:

- Numero de Unidad:
- Nivel:
- Area (m2):
- Precio (US\$):

2. Tarifa de la Reserva y Ejecución de la Promesa:

(a) Con la firma del presente Acuerdo, el Titular de la Reserva deposita la suma de **MIL DÓLARES**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, (**US\$1,000.00**) (el "**Canon de Reserva**") a la Desarrolladora. El Titular de la Reserva reconoce y acepta que, a partir de la firma del presente Acuerdo, el Canon de Reserva no será reembolsable y que únicamente se acreditará al precio de compra de la Unidad, si el Titular de la Reserva decide continuar con la ejecución de la Promesa.

(b) En un plazo no mayor a cinco días hábiles posteriores a la acreditación del pago de Canon de Reserva, el Desarrollador proporcionará al Titular de la Reserva, un borrador de la Promesa que incluirá, con respecto a la Unidad de preferencia establecida por el Titular de la Reserva en este Acuerdo: i) la distribución, área y acabados, ii) el precio de compra y las condiciones de pago, y iii) la fecha de entrega. El Titular de la Reserva tendrá un plazo de veinte (20) días naturales contados a partir de la recepción de la Promesa para revisar, ejecutar y devolver la Promesa al Desarrollador, junto con todos los documentos de origen de fondos y Conozca su Cliente ("KYC"), que sean necesarios para el pago de la prima de compraventa de la Unidad, según se establezca en la Promesa.

(c) Si el Titular de la Reserva no ejecuta y entrega la Promesa al Desarrollador dentro del plazo

is limited solely to expressing the preference of the Holder of the Reservation for the eventual future purchase of the Unit.

Therefore, the Parties have, in good faith, agreed to execute this Reservation Agreement subject to the following provisions:

1. Unit Type. The Holder of the Reservation is interested in reserving the Unit described as follows:

- Unit Number:
- Level:
- Area (m2):
- Price (US\$):

2. Reservation Fee and Execution of the Promise:

(a) Upon execution this Agreement, the Holder of the Reservation deposits the sum of **ONE THOUSAND DOLLARS**, legal tender of the United States of America, (**US\$1,000.00**) (the "**Reservation Fee**") to the Developer. The Holder of the Reservation acknowledges and agrees that, as of the execution of this Agreement, the Reservation Fee shall be non-refundable and that it only will be credited to the purchase price of the Unit, if the Holder of the Reservation chooses to proceed with the execution of the Pledge.

(b) Within no more than five business days after the payment of the Reservation Fee is credited, the Developer shall provide the Holder of the Reservation with a draft of the Purchase and Sale Agreement, which shall include, with respect to the Unit of preference established by the Holder of the Reservation hereto i) the layout, area and finishes, ii) the purchase price and payment terms; and iii) closing date. The Holder of the Reservation will have twenty (20) calendar days from the date of receipt of the Promise to review, execute and return the Promise to the Developer, together with all sources of funds and Know Your Client ("KYC") documents, that are necessary for the payment of the purchase premium for the Unit, as set forth in the Promise.

(c) If the Holder of the Reservation does not execute and deliver the Promise to the Developer within the

establecido de veinte (20) días naturales o no manifiesta su deseo de no proceder con la compra de la Unidad, esto dará derecho al Desarrollador para colocar nuevamente la Unidad en el mercado.

(d) Si el Titular de la Reserva ejecuta y entrega la Promesa al Desarrollador dentro del plazo establecido de veinte (20) días naturales, el Canon de Reserva se acreditará al precio de compraventa de la Unidad pactado en la Promesa.

3. Plazo: Este Acuerdo de Reserva será válido un plazo de veinte (20) días naturales contados a partir de la recepción de la Promesa.

4. Gastos: En caso de que el Titular de la Reserva ejecute y entregue la Promesa al Desarrollador dentro del plazo establecido de veinte (20) días naturales, el Titular de la Reserva acepta que todos los honorarios y gastos por una eventual transferencia potencial de la Unidad serán pagados por el Titular de la Reserva. De igual forma, en caso de que la reserva tenga una deducción por comisión bancaria o transferencia, la diferencia tendrá que ser cancelada por el Titular de la Reserva con la formalización de la compra de la Unidad.

5. Sin obligación de compra o venta: Este Acuerdo de Reserva no constituye una obligación de comprar una Unidad para el Titular prioritario ni una obligación del Desarrollador de desarrollar o vender la Unidad. Las partes reconocen que este Acuerdo es una expresión de intención por parte de las partes y que nada en este acuerdo puede interpretarse para crear una obligación o responsabilidad para y/o entre las Partes.

6. Opción del estacionamiento:

Precio del estacionamiento: **US\$20,000.00**, por favor marque la casilla de su preferencia:

- SI deseo adquirir estacionamiento titulado y techado fuera del edificio.
- NO deseo adquirir estacionamiento titulado y techado fuera del edificio.

established period of twenty (20) calendar days or does not express his or her desire not to proceed with the purchase of the Unit, the Developer will be entitled to place the Unit back on the market.

(d) If the Holder of the Reservation executes and delivers the Promise to the Developer within the established period of twenty (20) calendar days, the Reservation Fee will be credited to the purchase price of the Unit agreed in the Promise.

3. Term: This Reservation Agreement will be valid for a period of twenty (20) calendar days from the date of receipt of the Promise.

4. Expenses: In the event that the Holder of the Reservation executes and delivers the Promise to the Developer within the stated period of twenty (20) calendar days, the Holder of the Reservation agrees that all fees and expenses for an eventual potential transfer of the Unit will be paid by the Holder of the Reservation. Similarly, in the event that the reservation has a deduction for bank commission or transfer, the difference will have to be paid by the Holder of the Reservation with the formalization of the purchase of the Unit.

5. No obligation to buy or sell: This Reservation Agreement does not constitute an obligation to purchase a Unit for the Priority Holder or an obligation on the Developer to develop or sell the Unit. The parties hereto acknowledge that this Agreement is an expression of intent on the part of the parties and that nothing in this agreement may be construed to create an obligation or liability to and/or between the Parties.

6. Option for a parking lot:

Parking lot price: **US\$20,000.00**, please check one box below for your preference:

- YES I want to purchase a titled, covered and detached parking lot.
- NO I don't want to purchase a titled, covered and detached parking lot.

<p>7. Ley aplicable: Este Acuerdo se rige por las leyes de la República de Costa Rica y no se interpretará como una oferta de bienes raíces en ninguna jurisdicción o territorio.</p> <p>8. Firmas: Este Contrato de Reservación puede ejecutarse y entregarse mediante firma electrónica, incluso a través de DocuSign (www.docusign.com), y cualquier contraparte así entregada se considerará debida y válidamente entregada y será válida y efectiva para todos los fines.</p>	<p>7. Applicable law: This Agreement is governed by the laws of the Republic of Costa Rica and shall not be construed as an offering of real estate in any jurisdiction or territory.</p> <p>8. Signatures: This Reservation Agreement may be executed and delivered by electronic signature, including through DocuSign (www.docusign.com), and any counterparty so delivered shall be deemed duly and validly delivered and shall be valid and effective for all purposes.</p>
<p>EN FE DE LO CUAL, las Partes han ejecutado debidamente este Acuerdo a partir de la última fecha indicada a continuación.</p> <p>Desarrollador</p> <p>Firma: _____</p> <p>Fecha: _____</p> <p>Titular de la Reserva</p> <p>Firma: _____</p> <p>Fecha: _____</p> <p>Instrucciones adicionales:</p> <p>1. Proporcione copia del pasaporte.</p> <p>Instrucciones para la transferencia: Las instrucciones de transferencia serán compartidas con la aprobación y recepción, de este documento y los documentos adicionales solicitados.</p>	<p>IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the last date set forth below.</p> <p>Developer</p> <p>Signature: _____</p> <p>Date: _____</p> <p>Holder of the Reservation</p> <p>Signature: _____</p> <p>Date: _____</p> <p>Additional Instructions:</p> <p>1. Provide a copy of the passport.</p> <p>Transfer Instructions: Transfer instructions will be shared upon approval and receipt, of this document and additional requested documents.</p>